

Hotel Neubergerhof Filzmoos, SA

Neubeginn mit System: Haustechnik-Komplettlösung für den Neubergerhof

Nach dem Großbrand 2024 plante und realisierte bösch die komplette Haustechnik für den neu errichteten Neubergerhof in Filzmoos. Vier zentrale Lüftungsanlagen mit über 80 % Wärmerückgewinnung, eine 118-kW-Kältemaschine mit Abwärmenutzung, moderne Gebäudeautomation sowie eine integrierte Brandfallsteuerung sorgen heute für energieeffizienten Betrieb, hohe Betriebssicherheit und spürbaren Komfort für Gäste und Mitarbeitende.

WIEDERAUFBAUEN HEISST WEITERDENKEN

Technik für den Neustart

Im August 2024 zerstörte ein verheerender Brand große Teile des Neubergerhofs in Filzmoos. Der Schock war groß, doch für die Betreiberfamilie Reiter stand schnell fest: Wir bauen wieder auf. Mit Leidenschaft, Erfahrung und starken Partnern. Nur wenige Wochen nach dem Vorfall begannen die Arbeiten. Bereits im Dezember 2025 empfing das Hotel wieder seine Gäste – rundum erneuert, mit effizienter Haustechnik und bereit für die Zukunft.

Haustechnik neu gedacht

Nach dem Brand wurde die gesamte Haustechnik von Grund auf neu geplant. Im Fokus standen klare Ziele: weniger Energie verbrauchen, mehr Komfort bieten, zukunftsfähig bauen. Entstanden ist ein System, das wirtschaftlich arbeitet, umweltfreundlich ist und sich flexibel an neue Anforderungen anpassen lässt. In das neue Konzept eingebunden wurde auch die bestehende Hackschnitzelheizung, die vom Brand verschont blieb. Sie bildet weiterhin das Rückgrat der Wärmeversorgung. Ebenso konnten bestehende Schaltschränke saniert und in die neue Haustechnik integriert werden. Das spart Ressourcen und beschleunigte den Wiederaufbau.

Neu hinzu kamen vier Lüftungsgeräte von bösch sowie eine zusätzliche Kältemaschine mit 118 kW Kühlleistung für Klimatisierung und Lüftung. Ein weiterer Effizienzbaustein: Die Abwärme der Kältemaschine wird in das Heizsystem eingespeist und so energetisch sinnvoll genutzt. Ergänzt wird das System durch moderne Brandschutzlösungen von AGNOSYS und eine leistungsfähige Gebäudeautomation von bösch.





Bild links: Eines der vier RLT-Geräte von bösch - mit integrierter Regelung, Wärmerückgewinnung, EC-Ventilatoren und hochwertigen Filtern stellt die Anlage eine hygienisch saubere und energieeffiziente Frischluftversorgung sicher. Bild rechts: Die von bösch gelieferte Kältemaschine übernimmt nicht nur die Kühlung für Gästezimmer und Lüftung, sondern speist zusätzlich ihre Abwärme in das Heizsystem ein – für maxi-

LÜFTUNG IM MITTELPUNKT

bösch lieferte vier zentrale Lüftungsanlagen: für Rezeption und Mehrzweckhalle, Sauna sowie Restaurant wurden Standardgeräte vom Typ OPTIMA complete eingesetzt. Die Küchenlüftung wurde individuell auf die Kundenbedürfnisse angepasst. Bei allen Geräten wird ein hoher Wärmerückgewinnungs-Grad von über 80 % erreicht. Bei der Küche wurde zusätzlich großer Wert auf die einfache und effiziente Reinigung des Wärmetauschers gelegt.

Gebäudeautomation im Verbund

Das System Desigo CC von Siemens vernetzt alle technischen Bereiche. Die Brandfallsteuerung von AGNOSYS ist dabei als eigenständiges, sicherheitsrelevantes System integriert und stellt sicher, dass brandschutztechnische Funktionen auch im Ereignisfall unabhängig, zuverlässig und nachvollziehbar ausgeführt werden. Viele Abläufe laufen automatisch und passen sich dem Hotelbetrieb an. So spart das System Energie und unterstützt den Komfort.

Integration sicherheitsrelevanter Brandfallsteuerung

Im Zuge des Wiederaufbaus wurde der vorbeugende Brandschutz konsequent neu gedacht. Zentrales Element war die Brandfallsteuerung für Brandschutz- und Entrauchungsklappen von AGNOSYS. Im Brand- oder Rauchfall werden Luftströme gezielt beeinflusst, Klappen zuverlässig angesteuert und definierte Schaltfolgen umgesetzt. Dadurch werden Risiken minimiert und die Sicherheit für Gäste, Mitarbeitende und Einsatzkräfte erhöht.





Bild links: Die moderne Regelung von bösch steuert alle Lüftungs- und Kälteanlagen präzise und bedarfsgerecht – das sorgt für gleichbleibend hohen Komfort bei minimalem Energieverbrauch. Bild rechts: Die Brandfallsteuerung von AGNOSYS ist nahtlos in die Gebäudeautomation eingebunden und steuert im Ereignisfall die Brandschutz- und Entrauchungsklappen zuverlässig und koordiniert.

ECKDATEN ZUM PROJEKT

Projekt	Wiederaufbau Hotel Neubergerhof
Fertigstellung	Dezember 2025
Bauherr	Familie Reiter, Hotel Neubergerhof
Planung HLK	Reich Haustechnikplanung GmbH, St. Johann im Pongau
Ausführung HLK	GPU Riedl Lüftungstechnik GmbH, Wals-Siezenheim
Ausführung GA/MSR	Kleon Gebäudetechnik GmbH, Piesendorf
Projektpartner	AGNOSYS (Brandschutz), Siemens (GA), bösch (Lüftung, Kälteanlage & GA)
Installierte bösch Systeme	• 3x OPTIMA complete Standard-Lüftungsgeräte für Rezeption/Mehrzweckhalle (3.200 m^3/h), Sauna (2.300 m^3/h), Restaurant (7.900 m^3/h) • 1x individuell geplantes RLT-Gerät für die Küche (12.550 m^3/h ZUL, 13.800 m^3/h ABL) • 1x Kältemaschine Ground Medium 2, 118 kW Kühlleistung für Klimatisierung & Lüftung • Gebäudeautomationssystem Desigo CC • AGNOSYS – Brandfallsteuerung (BSK / ERK)

DER PARTNER IHRES VERTRAUENS

ÖSTERREICH

Walter Bösch GmbH & Co KG
6890 Lustenau, Industrie Nord 12
T +43 (0)5577/8131 3116
info@boesch.at
www.boesch.at

Landeszentrale Tirol
6020 Innsbruck, Valiergasse 60
T +43 (0)512/268 820
tirol@boesch.at

Landeszentrale Salzburg
5101 Bergheim/Sbg., Oberndorferstr. 16
T +43(0)662/453 737
salzburg@boesch.at

Landeszentrale Oberösterreich
4060 Linz/Leonding, Gerstmayrstr. 44
T +43 (0)732/672 18 60
oberoesterreich@boesch.at

Landeszentrale Wien
1230 Wien, Eitnergasse 5a
T +43 (0)1/865 95 360
wien@boesch.at

Landeszentrale Graz
8073 Feldkirchen, Hans-Roth-Straße 3
T +43 (0)316/691 7010
steiermark@boesch.at

Landeszentrale Kärnten
9020 Klagenfurt, Schaußgasse 5
T +43 (0)463/318 96 00
kaernten@boesch.at

DEUTSCHLAND

Walter Bösch GmbH & Co KG
89312 Günzburg, Violastraße 9
T +49 (0)8221/2016160
info@walterboesch.de
www.walterboesch.de

Niederlassung Norddeutschland
56379 Obernhof, Neuhäuser Weg 17b
T +49 (0)170/3828502
info@tkh-net.de

SCHWEIZ

Walter Bösch AG
9430 St. Margrethen/SG, Bahnhofplatz 12
T +41(0)44/7874018
info@walterboesch.ch
www.walterboesch.ch

TSCHECHIEN

Bösch - technika pro objekty, spol. s r.o.
627 00 Brno, Olomoucká 704/174
T +420/571166222
info@boesch.cz
www.boesch.cz

bösch

Technische Änderungen sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.